

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 317, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780414 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000789000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000780414004 Ēkas kadastra apzīmējums

12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 317, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780414004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780120 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24462. Dzīvojamā mājā ir 103 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 317, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4289 kv.m. Apbūves intensitāte 168% (atļautais maksimums - 290%), Brīvā teritorija 30% (atļautais minimums - 21%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 315, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 1955 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782029 daļa. Platība ~ 2334 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782029 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11086. Īpašnieki ir Fiziskas personas un Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

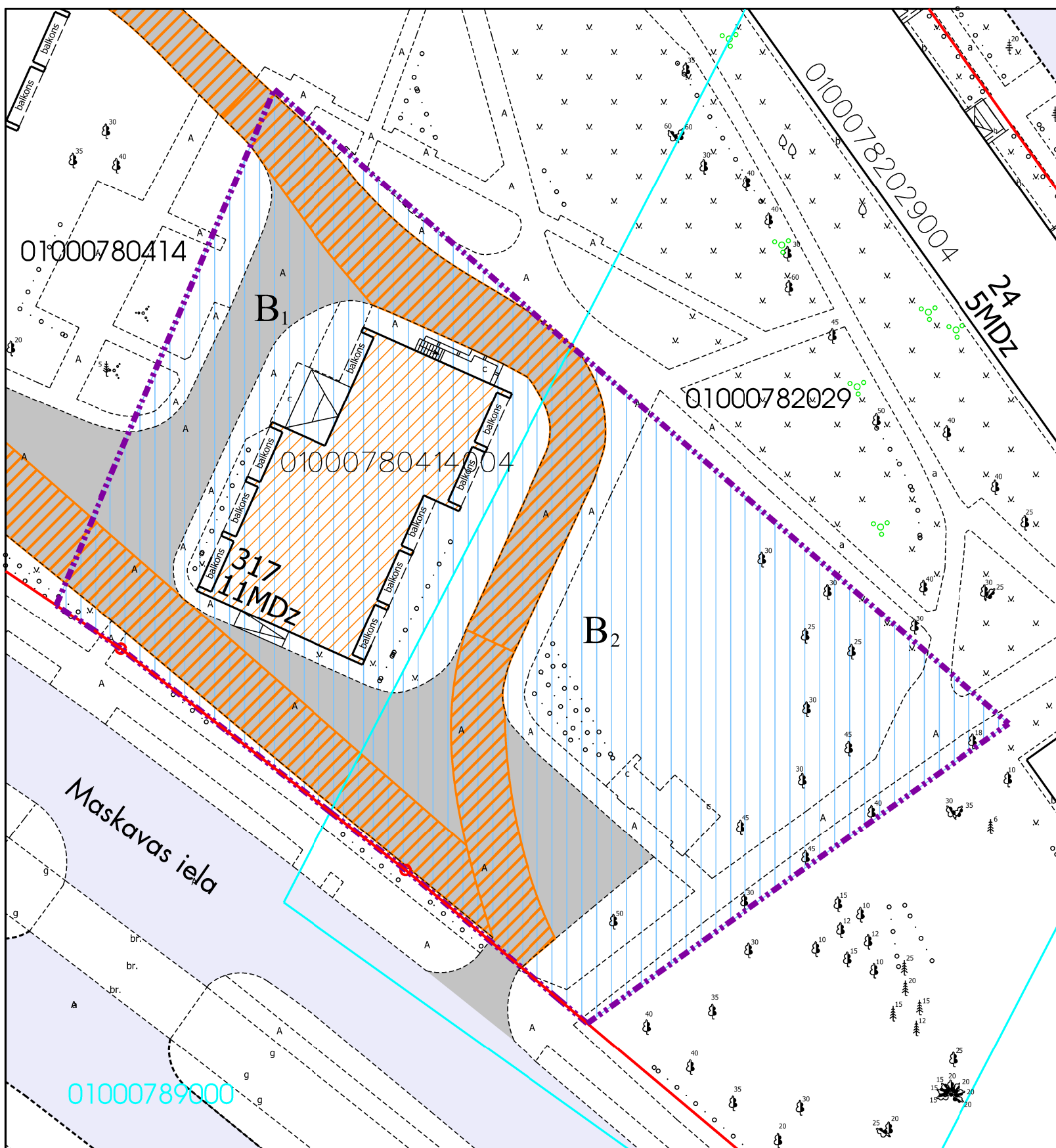
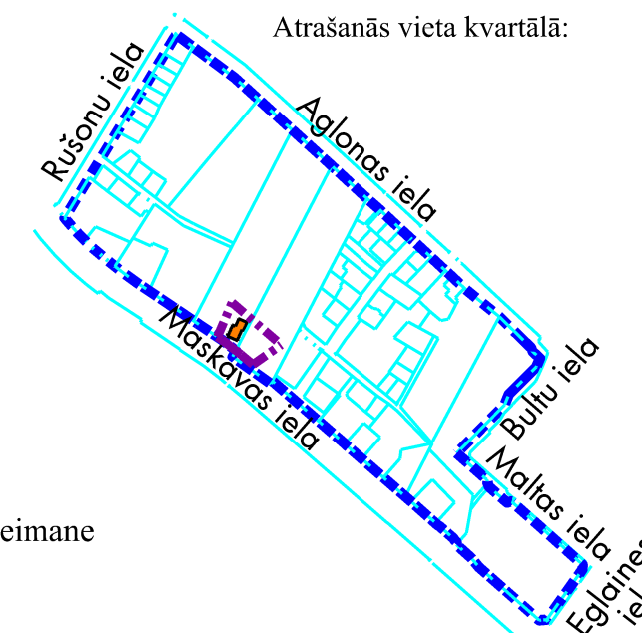
- Maksimālais stāvu skaits - 17 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 430%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16%.

2. 2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500